

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Duyên Hải**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*  
*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*  
*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*  
*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*  
*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*  
*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*  
*Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*  
*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*  
*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 35/TTr-STNMT ngày 29 tháng 01 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Duyên Hải với các nội dung chủ yếu sau:

- 1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch:** (Đính kèm Phụ lục 01).
- 2. Kế hoạch thu hồi đất:** (Đính kèm Phụ lục 02).
- 3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:** (Đính kèm Phụ lục 03).
- 4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng:** (Đính kèm Phụ lục 04).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, UBND thị xã Duyên Hải có trách nhiệm:

1. Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Duyên Hải đúng theo quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Duyên Hải đã được phê duyệt.

3. Thường xuyên tổ chức kiểm tra việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Duyên Hải.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các Sở, ngành tỉnh có liên quan và Chủ tịch UBND thị xã Duyên Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- UBND thị xã Duyên Hải (02 bản);
- LĐVP; các Phòng, Ban, Trung tâm thuộc Văn phòng;
- Lưu: VT, NN. 05

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quỳnh Thiện**





**Phụ lục 01**

**Phân bổ diện tích các loại đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Duyên Hải**  
*(Kèm theo Quyết định số: 261/QĐ-UBND ngày 04/02/2021 của UBND tỉnh)*

| TT       | Chi tiêu sử dụng đất                 | Mã         | Tổng diện tích (ha) | Phân theo đơn vị hành chính (ha) |                 |                 |                 |                 |                 |                    |
|----------|--------------------------------------|------------|---------------------|----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|
|          |                                      |            |                     | Phường 1                         | Phường 2        | Xã Dân Thành    | Xã Hiệp Thạnh   | Xã Long Hữu     | Xã Long Toàn    | Xã Trường Long Hòa |
| (1)      | (2)                                  | (3)        | (4)=(5)+...+(11)    | (5)                              | (6)             | (7)             | (8)             | (9)             | (10)            | (11)               |
|          | <b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>       |            | <b>19.340,35</b>    | <b>1.380,53</b>                  | <b>1.156,97</b> | <b>2.560,88</b> | <b>3.457,69</b> | <b>3.270,14</b> | <b>3.021,77</b> | <b>4.492,37</b>    |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>               | <b>NNP</b> | <b>14.296,51</b>    | <b>982,03</b>                    | <b>813,96</b>   | <b>1.588,71</b> | <b>2.967,82</b> | <b>2.781,93</b> | <b>1.669,08</b> | <b>3.492,98</b>    |
| 1.1      | Đất trồng lúa                        | LUA        | 625,36              |                                  | 0,44            |                 | 10,32           | 576,79          |                 | 37,81              |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên lúa nước</i> | <i>LUC</i> |                     |                                  |                 |                 |                 |                 |                 |                    |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác          | HNK        | 838,87              | 46,70                            | 93,42           | 122,87          | 130,90          | 77,74           | 13,74           | 353,50             |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm                | CLN        | 668,79              | 98,60                            | 78,28           | 65,25           | 46,79           | 214,56          | 120,51          | 44,80              |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ                    | RPH        | 863,17              | 13,22                            | 4,34            | 188,98          | 88,96           | 22,52           | 0,61            | 544,54             |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng                    | RDD        |                     |                                  |                 |                 |                 |                 |                 |                    |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất                    | RSX        |                     |                                  |                 |                 |                 |                 |                 |                    |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản              | NTS        | 11.281,71           | 823,51                           | 637,26          | 1.211,33        | 2.690,85        | 1.889,31        | 1.534,20        | 2.495,25           |
| 1.8      | Đất làm muối                         | LMU        |                     |                                  |                 |                 |                 |                 |                 |                    |
| 1.9      | Đất nông nghiệp khác                 | NKH        | 18,61               |                                  | 0,22            | 0,28            |                 | 1,01            | 0,02            | 17,08              |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>           | <b>PNN</b> | <b>4.279,79</b>     | <b>398,50</b>                    | <b>334,91</b>   | <b>950,32</b>   | <b>283,16</b>   | <b>488,21</b>   | <b>1.217,79</b> | <b>606,90</b>      |
| 2.1      | Đất quốc phòng                       | CQP        | 121,59              | 43,72                            | 6,24            | 1,00            | 1,02            |                 | 44,65           | 24,96              |
| 2.2      | Đất an ninh                          | CAN        | 199,36              | 2,19                             | 90,02           | 0,60            |                 |                 | 106,55          |                    |
| 2.3      | Đất khu công nghiệp                  | SKK        |                     |                                  |                 |                 |                 |                 |                 |                    |
| 2.4      | Đất khu chế xuất                     | SKT        |                     |                                  |                 |                 |                 |                 |                 |                    |
| 2.5      | Đất cụm công nghiệp                  | SKN        |                     |                                  |                 |                 |                 |                 |                 |                    |
| 2.6      | Đất thương mại, dịch vụ              | TMD        | 554,00              | 7,57                             | 5,43            | 3,72            | 0,26            | 0,52            | 520,88          | 15,62              |
| 2.7      | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp   | SKC        | 85,20               | 5,08                             | 17,54           | 53,23           | 0,18            | 0,26            | 7,98            | 0,93               |
| 2.8      | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản | SKS        |                     |                                  |                 |                 |                 |                 |                 |                    |
| 2.9      | Đất phát triển hạ tầng               | DHT        | <b>1.875,56</b>     | <b>142,79</b>                    | <b>90,08</b>    | <b>671,09</b>   | <b>182,30</b>   | <b>272,42</b>   | <b>202,53</b>   | <b>314,35</b>      |
| 2.10     | Đất có di tích lịch sử - văn hóa     | DDT        | 0,83                |                                  |                 |                 |                 |                 |                 | 0,83               |
| 2.11     | Đất danh lam thắng cảnh              | DDL        |                     |                                  |                 |                 |                 |                 |                 |                    |
| 2.12     | Đất bãi thải, xử lý chất thải        | DRA        | 10,77               |                                  | 0,01            | 2,71            | 0,23            | 7,82            |                 |                    |
| 2.13     | Đất ở tại nông thôn                  | ONT        | 243,89              |                                  |                 | 45,60           | 26,88           | 70,44           | 63,51           | 37,46              |
| 2.14     | Đất ở tại đô thị                     | ODT        | 132,96              | 87,14                            | 45,82           |                 |                 |                 |                 |                    |
| 2.15     | Đất xây dựng trụ sở cơ quan          | TSC        | 11,42               | 5,04                             | 0,40            | 0,75            | 0,80            | 0,57            | 2,35            | 1,51               |
| 2.16     | Đất trụ sở của tổ chức sự nghiệp     | DTS        |                     |                                  |                 |                 |                 |                 |                 |                    |
| 2.17     | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao        | DNG        |                     |                                  |                 |                 |                 |                 |                 |                    |
| 2.18     | Đất cơ sở tôn giáo                   | TON        | 12,17               | 0,90                             | 0,85            |                 |                 | 0,68            |                 | 9,74               |
| 2.19     | Đất làm nghĩa trang,                 | NTD        | 33,09               | 2,14                             | 6,68            | 4,28            | 2,83            | 6,41            | 5,33            | 5,42               |

| TT       | Chỉ tiêu sử dụng đất                 | Mã         | Tổng diện tích (ha) | Phân theo đơn vị hành chính (ha) |                 |              |               |             |               |                    |
|----------|--------------------------------------|------------|---------------------|----------------------------------|-----------------|--------------|---------------|-------------|---------------|--------------------|
|          |                                      |            |                     | Phường 1                         | Phường 2        | Xã Dân Thành | Xã Hiệp Thạnh | Xã Long Hữu | Xã Long Toàn  | Xã Trường Long Hòa |
|          | nghĩa địa                            |            |                     |                                  |                 |              |               |             |               |                    |
| 2.20     | Đất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm    | SKX        |                     |                                  |                 |              |               |             |               |                    |
| 2.21     | Đất sinh hoạt cộng đồng              | DSH        | 2,07                | 0,18                             | 0,09            | 0,83         | 0,35          | 0,11        | 0,21          | 0,30               |
| 2.22     | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng | DKV        | 3,97                | 1,36                             |                 | 1,76         | 0,26          |             | 0,59          |                    |
| 2.23     | Đất cơ sở tín ngưỡng                 | TIN        | 3,41                | 0,01                             |                 | 0,17         | 0,14          | 2,25        | 0,01          | 0,83               |
| 2.24     | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối     | SON        | 989,50              | 100,38                           | 71,75           | 164,58       | 67,91         | 126,73      | 263,20        | 194,95             |
| 2.25     | Đất có mặt nước chuyên dùng          | MNC        |                     |                                  |                 |              |               |             |               |                    |
| 2.26     | Đất phi nông nghiệp khác             | PNK        |                     |                                  |                 |              |               |             |               |                    |
| <b>3</b> | <b>Đất chưa sử dụng</b>              | <b>CSD</b> | <b>764,05</b>       |                                  | <b>8,10</b>     | <b>21,85</b> | <b>206,71</b> |             | <b>134,90</b> | <b>392,49</b>      |
| <b>4</b> | <b>Đất đô thị*</b>                   | <b>KDT</b> | <b>2.537,50</b>     | <b>1.380,53</b>                  | <b>1.156,97</b> |              |               |             |               |                    |

Ghi chú: \* Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên.









**Phụ lục 03**  
**Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 thị xã Duyên Hải**  
*(Kèm theo Quyết định số: 261/QĐ-UBND ngày 04/02/2021 của UBND tỉnh)*

| STT | Chi tiêu sử dụng đất   | Mã                     | Tổng diện tích (ha) | Phân theo đơn vị hành chính (ha) |          |              |               |             |              |                    |
|-----|--|------------------------|---------------------|----------------------------------|----------|--------------|---------------|-------------|--------------|--------------------|
|     |  |                        |                     | Phường 1                         | Phường 2 | Xã Dân Thành | Xã Hiệp Thạnh | Xã Long Hữu | Xã Long Toàn | Xã Trường Long Hòa |
| (1) | (2)  | (3)                    | (4)=(5)+...+(11)    | (5)                              | (6)      | (7)          | (8)           | (9)         | (10)         | (11)               |
| 1   | Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp                  | NNP/PNN                | 735,09              | 14,94                            | 9,13     | 80,03        | 14,49         | 7,63        | 525,43       | 83,44              |
| 1.1 | Đất trồng lúa  | LUA/PNN                | 2,59                |                                  | 0,10     |              |               | 2,39        |              | 0,10               |
|     | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>                       | <i>LUC/PNN</i>         |                     |                                  |          |              |               |             |              |                    |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác                                      | HNK/PNN                | 32,36               | 0,60                             | 0,10     | 5,25         | 3,22          | 0,20        | 2,21         | 20,78              |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm  | CLN/PNN                | 137,93              | 2,58                             | 0,42     | 36,91        | 3,41          | 3,01        | 84,78        | 6,82               |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ  | RPH/PNN                | 14,75               |                                  |          | 9,64         | 0,05          |             |              | 5,06               |
| 1.5 | Đất rừng đặc dụng  | RDD/PNN                |                     |                                  |          |              |               |             |              |                    |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất  | RSX/PNN                |                     |                                  |          |              |               |             |              |                    |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thủy sản  | NTS/PNN                | 546,28              | 11,76                            | 8,51     | 28,23        | 7,81          | 2,03        | 438,44       | 49,50              |
| 1.8 | Đất làm muối   | LMU/PNN                |                     |                                  |          |              |               |             |              |                    |
| 1.9 | Đất nông nghiệp khác   | NKH/PNN                | 1,18                |                                  |          |              |               |             |              | 1,18               |
| 2   | Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp       |                        | 26,00               |                                  |          |              | 24,00         | 2,00        |              |                    |
|     | <i>Trong đó:</i>   |                        |                     |                                  |          |              |               |             |              |                    |
| 2.1 | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm                  | LUA/CLN                |                     |                                  |          |              |               |             |              |                    |
| 2.2 | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng                         | LUA/LNP                |                     |                                  |          |              |               |             |              |                    |
| 2.3 | Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản                | LUA/NTS                | 0,50                |                                  |          |              |               | 0,50        |              |                    |
| 2.4 | Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối                           | RSX/LMU                |                     |                                  |          |              |               |             |              |                    |
| 2.5 | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản  | HNK/NTS                | 25,50               |                                  |          |              | 24,00         | 1,50        |              |                    |
| 2.6 | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối             | HNK/LMU                |                     |                                  |          |              |               |             |              |                    |
| 2.7 | Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng | RPH/NKR <sup>(a)</sup> |                     |                                  |          |              |               |             |              |                    |
| 2.8 | Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng | RDD/NKR <sup>(a)</sup> |                     |                                  |          |              |               |             |              |                    |
| 2.9 | Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng | RSX/NKR <sup>(a)</sup> |                     |                                  |          |              |               |             |              |                    |
| 3   | Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở                          | PKO/OCT                | 3,45                | 2,59                             |          |              |               |             | 0,64         | 0,22               |

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã  | Tổng diện tích (ha) | Phân theo đơn vị hành chính (ha) |          |              |               |             |              |                    |
|-----|----------------------|-----|---------------------|----------------------------------|----------|--------------|---------------|-------------|--------------|--------------------|
|     |                      |     |                     | Phường 1                         | Phường 2 | Xã Dân Thành | Xã Hiệp Thạnh | Xã Long Hữu | Xã Long Toàn | Xã Trường Long Hòa |
| (1) | (2)                  | (3) | (4)=(5)+...+(11)    | (5)                              | (6)      | (7)          | (8)           | (9)         | (10)         | (11)               |
|     | chuyển sang đất ở    |     |                     |                                  |          |              |               |             |              |                    |

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác

- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở





