

**THỊ XÃ DUYÊN HẢI-TỈNH TRÀ VINH**  
**QUY HOẠCH PHÂN KHU TRƯỜNG LONG HÒA, THỊ XÃ DUYÊN HẢI, TỈNH TRÀ VINH**

**(Được phê duyệt kèm Quyết định số 653/QĐ-UBND tỉnh Trà Vinh ngày 11/05/2023 của Ủy Ban nhân dân thị xã Duyên Hải)**

**RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH:**

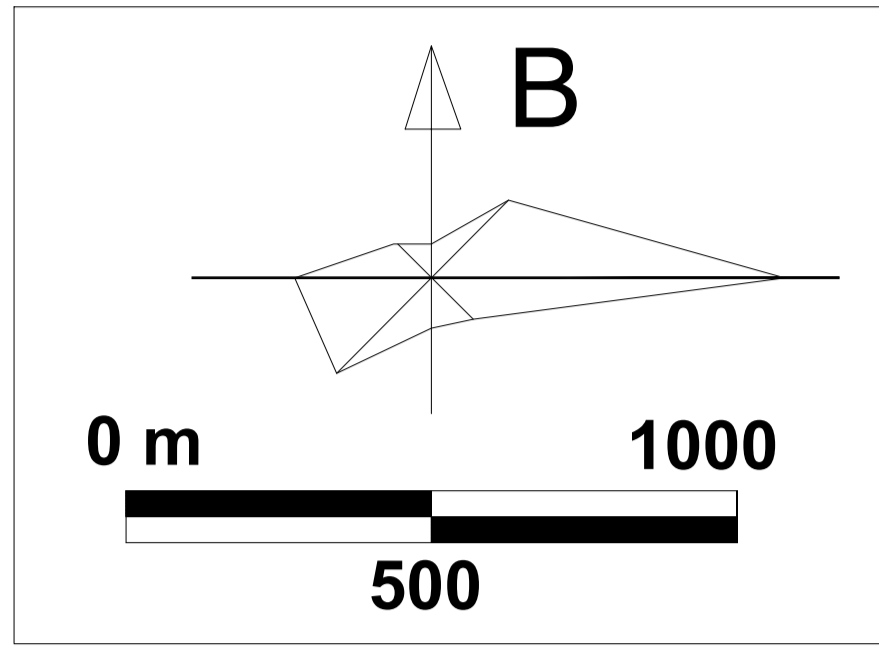
RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH LÀ RANH ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ TRƯỜNG LONG HÒA, THỊ XÃ DUYÊN HẢI, TỈNH TRÀ VINH.

KHU VỰC ĐƯỢC GIỚI HẠN BỜ TỪ CỬ NÂNG SAU:

- PHÍA ĐÔNG : GIÁP BIÊN ĐÔNG;
- PHÍA TÂY : GIÁP PHƯỜNG 1, PHƯỜNG 2;
- PHÍA NAM : GIÁP XÃ DÂN THÀNH.
- PHÍA BẮC : GIÁP XÃ LONG HỮU VÀ XÃ HIỆP THÀNH;
- + QUY MÔ: 4.492,36 HA.

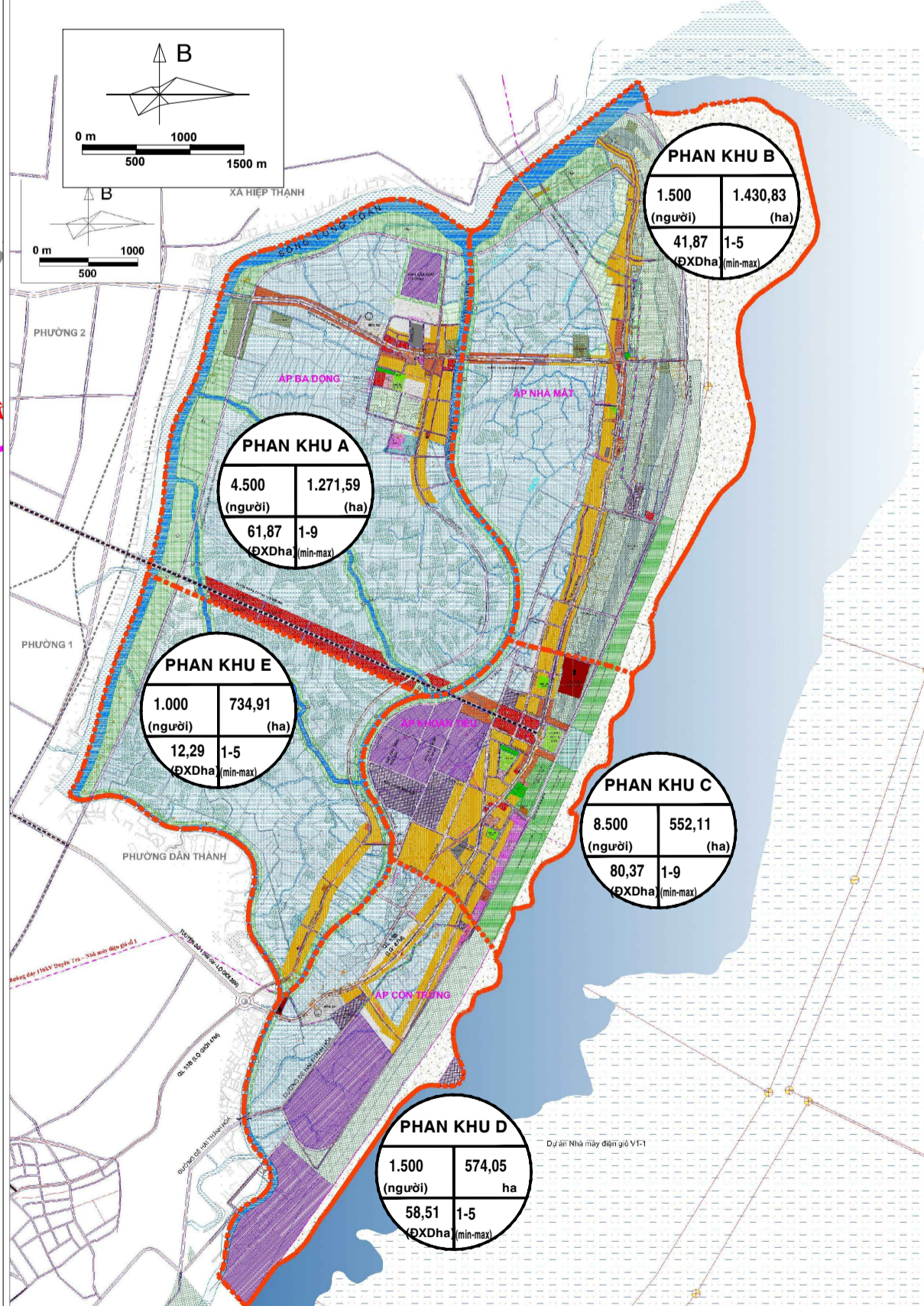
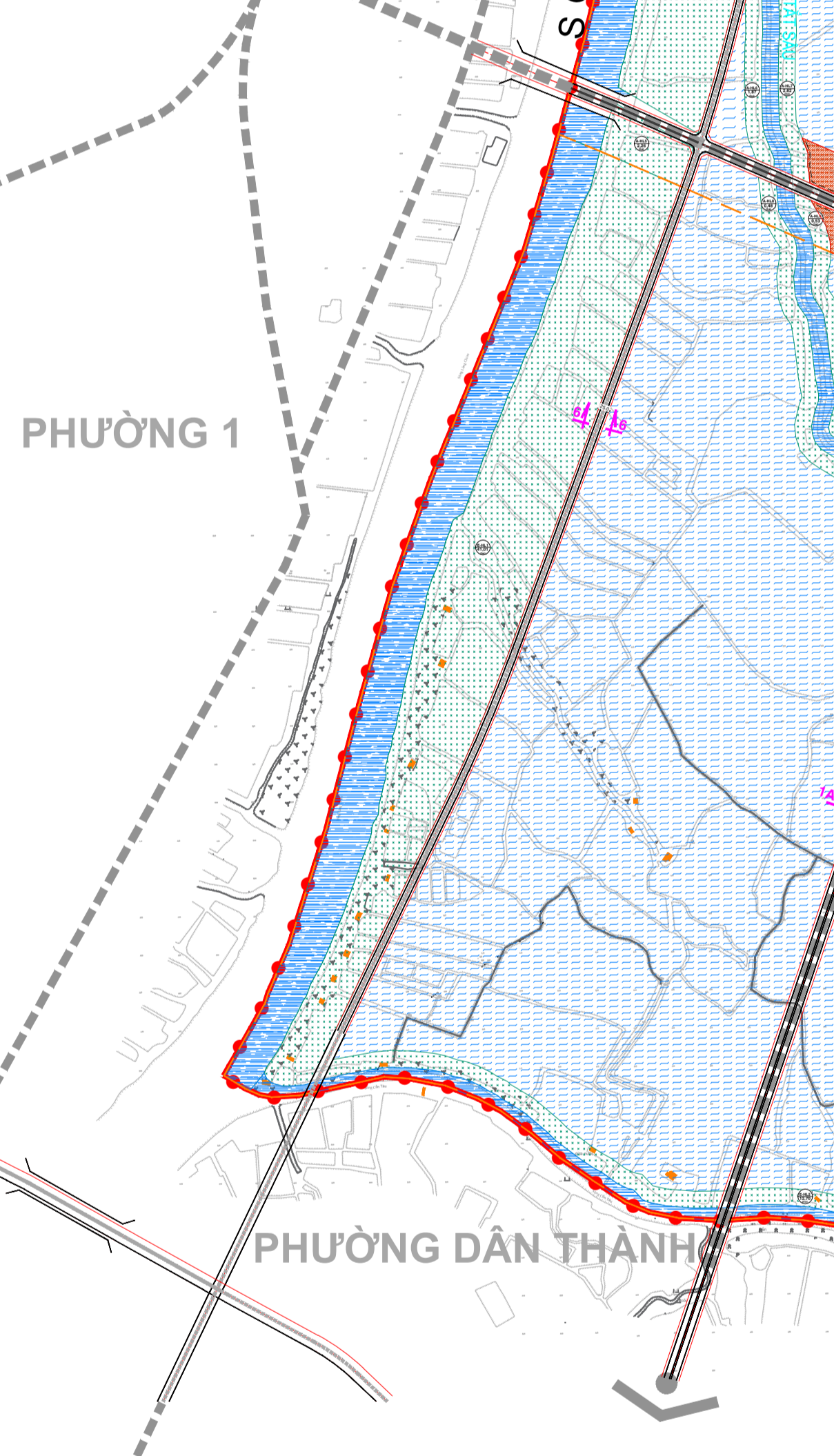
**CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT CHÍNH:**

- QUY MÔ DIỆN TÍCH: 4.492,37ha.
- QUY MÔ DÂN SỐ: 17.000 người (đến năm 2040 - theo ĐH QHC).
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TOÀN KHU: khoảng 6,65%.
- TẦNG CAO: 1-9 tầng (cho phép cao hơn 9 tầng đối với công trình làm điểm nhấn cho khu vực - nhưng không quá 45m).
- CHỈ TIÊU ĐẤT DẪN DUNG:
  - + CHỈ TIÊU ĐẤT ĐƠN VỊ: 45,0 m<sup>2</sup>/người;
  - + CHỈ TIÊU CÂY XANH ĐVĐ: 2,0 m<sup>2</sup>/người;



**GHI CHÚ**

	Trường THPT		Trường Tiểu Học
	Trường THCS		Trường Mầm Non
	Trường Văn Hóa		Tôn Giáo, Di Tích
	Thế Dục Thể Thao		
	Bưu Điện		

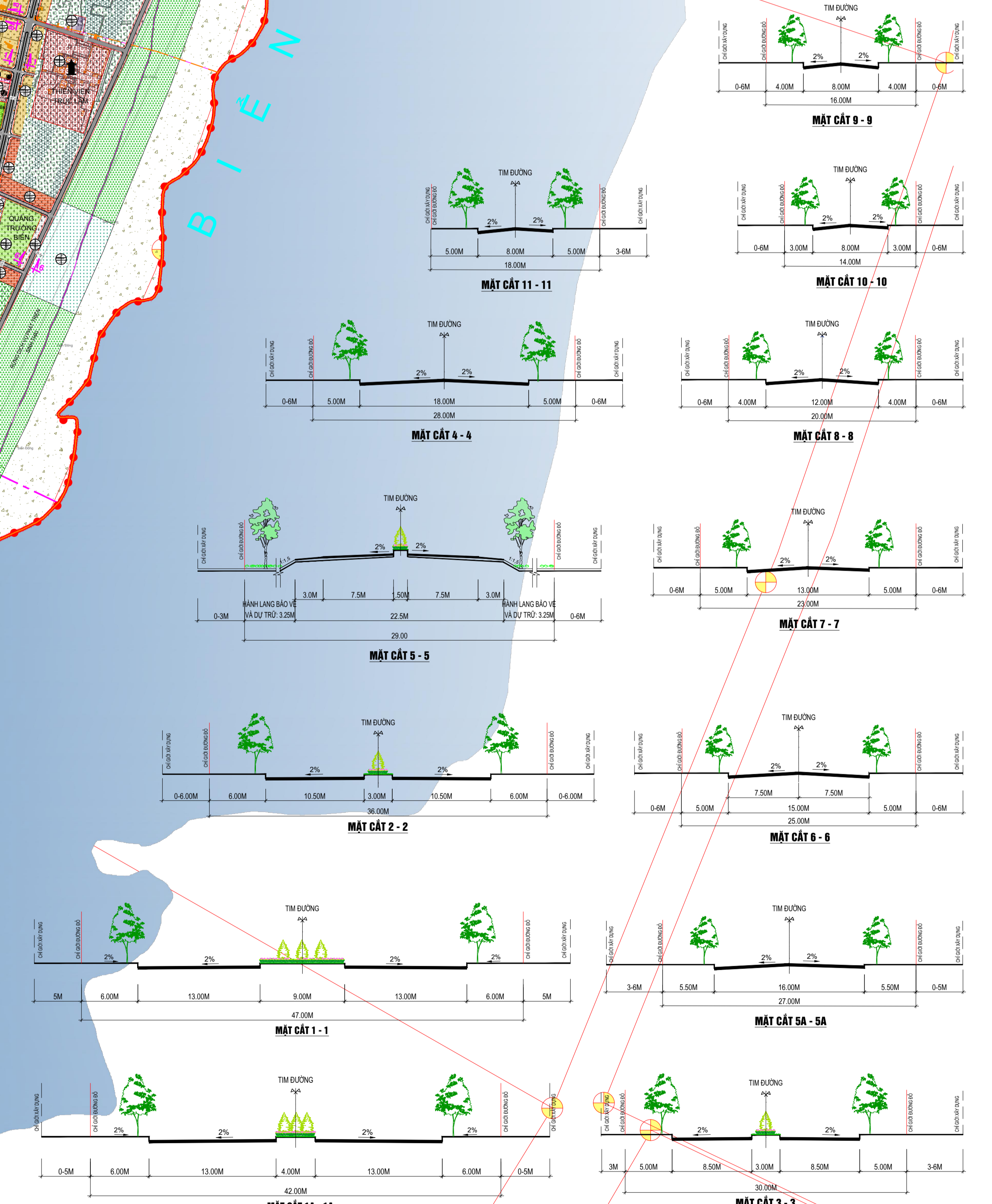


**SƠ ĐỒ PHÂN KHU**

STT	PHÂN KHU	Dân số (người)	Diện tích (ha)	Vị trí
1	Khu A- Khu trung tâm hành chính xã	4.500	1.271,59	Áp Ba Đông, áp Cồn Tàu
2	Khu B- Nhóm ở sát biển 1	1.500	1.430,83	Áp Nhà Mát
3	Khu C- Khu trung tâm thương mại - dịch vụ - du lịch hướng biển	8.500	480,98	Áp Khoáng Tiên, Áp Cồn Trúng
4	Khu D - Khu dịch vụ - sản xuất phi nông nghiệp và nhóm ở 2	1.500	574,05	Áp Cồn Trúng
5	Khu E - Nhóm ở 3	1.000	734,91	Áp Cồn Tàu
<b>Tổng</b>		<b>17.000</b>	<b>4.492,36</b>	

**BẢNG THÔNG KÊ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
<b>I</b>	<b>Đất đơn vị ở</b>	<b>76,58</b>	<b>1,70</b>
1	Đất nhóm nhà ở	54,93	1,22
2	Đất CTCC đơn vị ở	7,22	0,16
2.1	Đất giao đưc cấp đơn vị ở	4,24	0,09
2.2	Đất y tế đơn vị ở	0,44	0,01
2.3	Đất văn hóa thể thao	2,29	0,05
2.4	Đất thương mại dịch vụ đvơ	0,25	0,01
3	Đất cây xanh đơn vị ở	3,43	0,08
4	Đất giao thông đơn vị ở	11,00	0,24
<b>II</b>	<b>Đất ngoài đơn vị ở</b>	<b>4.415,78</b>	<b>98,30</b>
<b>B.1</b>	<b>Đất dẫn dụng ngoài đơn vị ở</b>	<b>398,43</b>	<b>8,87</b>
1	Đất Công trình công cộng dịch vụ đô thị	55,17	1,23
1.1	Đất giao đưc	1,51	0,03
1.2	Đất y tế	-	-
1.3	Đất Văn hóa - thể dục thể thao	3,58	0,08
1.4	Đất dịch vụ	45,21	1,01
1.5	Đất công trình dịch vụ công cộng khác	4,87	0,11
2	Đất cây xanh sử dụng công cộng cấp đô thị	13,27	0,30
3	Đất Hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ	47,01	1,05
4	Đất giao thông - bãi đậu xe	282,98	6,30
4.1	Đất giao thông	271,39	6,04
4.2	Đất bãi đỗ xe	11,59	0,26
<b>B.2</b>	<b>Đất ngoài dẫn dụng</b>	<b>934,56</b>	<b>20,80</b>
1	Đất khu CN, tiểu thủ CN	230,88	5,14
2	Đất cây xanh chuyên dụng	296,53	6,60
3	Đất khu dịch vụ giải trí	14,31	0,32
3	Khu du lịch sinh thái	83,27	1,85
4	Đất khu hạ tầng kỹ thuật khác (nhất điện, điện NLMT, ...)	45,93	1,02
5	Đất khu công và dịch vụ cảng	-	-
6	Đất an ninh quốc phòng	21,09	0,47
7	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	10,57	0,24
8	Đất nghĩa trang-nhà thờ-nhà tang lễ	4,94	0,11
9	Đất xen cài trong các đơn vị ở	227,04	5,05
<b>B.3</b>	<b>Đất khác</b>	<b>3.082,79</b>	<b>68,62</b>
1	Đất chưa sử dụng	25,85	0,58
2	Đất muối trồng thủy sản	1.801,26	40,10
3	Đất rừng sản xuất	597,84	13,31
4	Đất rừng phòng hộ	462,89	10,30
5	Đất kênh rạch, mặt nước	194,95	4,34
<b>CỘNG TOÀN KHU</b>		<b>4.492,36</b>	<b>100,00</b>



Dự án Nhà máy điện gió V1-1



PHÔI CẢNH TỔNG THỂ KHU BA ĐÔNG

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT :** UBND DÂN THỊ XÃ DUYÊN HẢI  
**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH :** PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ DUYÊN HẢI  
**CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT :** PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ DUYÊN HẢI  
**CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP :** PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ DUYÊN HẢI  
**ĐƠN VỊ TƯ VẤN :** LIÊN DANH

**CITY CP TƯ VẤN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG TP. HCM - ACCCO**  
**CITY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG SGGP**

**CITY CP TƯ VẤN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG TP. HCM - ACCCO**  
 XÍ NGHIỆP THIẾT KẾ QH-VN  
 10/01/2019

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG SGGP**  
 01/01/2019

**CHỦ NHIỆM - CHỦ TRÌ - QUẢN LÝ KỸ THUẬT:**  
 THIS KTS. ĐOÀN NGỌC HIỆP  
 THIS KTS. VŨ NGỌC HỒNG PHƯỚC  
 THIS KTS. NGUYỄN HOÀNG PHÚC  
 THIS KTS. TRẦN ĐOÀN GIANG HƯƠNG

**CHỦ TRÌ THIẾT KẾ HÀ TẦNG:**  
 THIS KS. NGUYỄN THỊ NGÀ  
 KS. NGUYỄN NGỌC MINH TÂM  
 KS. PHẠM NGỌC TRUNG

**CÁC CÁN BỘ THIẾT KẾ CHÍNH:**  
 THIS KS. NGUYỄN BIÊN THÀNH THUY  
 KS. LÊ HOÀNG THANH TRẦN  
 KS. LÊ ĐĂNG MINH PHỒ  
 KS. ĐỖ THÁNH TIẾT

**CHỦ NHIỆM - CHỦ TRÌ - QUẢN LÝ KỸ THUẬT:**  
 THIS KTS. ĐOÀN NGỌC HIỆP  
 THIS KTS. VŨ NGỌC HỒNG PHƯỚC  
 THIS KTS. NGUYỄN HOÀNG PHÚC  
 THIS KTS. TRẦN ĐOÀN GIANG HƯƠNG

**CHỦ TRÌ THIẾT KẾ HÀ TẦNG:**  
 THIS KS. NGUYỄN THỊ NGÀ  
 KS. NGUYỄN NGỌC MINH TÂM  
 KS. PHẠM NGỌC TRUNG

**CÁC CÁN BỘ THIẾT KẾ CHÍNH:**  
 THIS KS. NGUYỄN BIÊN THÀNH THUY  
 KS. LÊ HOÀNG THANH TRẦN  
 KS. LÊ ĐĂNG MINH PHỒ  
 KS. ĐỖ THÁNH TIẾT