

Số: 295/QĐ-UBND

Duyên Hải, ngày 20 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ DUYÊN HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 13/TTr-PTNMT, ngày 19/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH06693; BQ 160747, mang thửa đất số 40, tờ bản đồ số 21, diện tích 1.150,9 m², loại đất Cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Phước An, xã Long Toàn, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh, đã cấp cho ông Lê Trung Bình, thường trú tại ấp Phước An, xã Long Toàn, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh vào ngày 05/01/2015.

Lý do: Thửa 40, tờ bản đồ số 21 được Ủy ban nhân dân huyện Duyên Hải (nay là thị xã Duyên Hải) cấp ngày 05/01/2015 cho ông Lê Trung Bình theo tư liệu địa chính năm 2008 chưa đúng quy định vì thửa đất thuộc một phần diện tích của thửa 689 theo tư liệu địa chính năm 1991 đã được Ủy ban nhân dân huyện Duyên Hải cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Huy Thuần vào ngày 27/12/2002.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các nội dung công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Long Toàn tổ chức công bố Quyết định này; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (nếu có); chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã để quản lý và cập nhật, chỉnh lý biến động theo quy định.

2. Phòng Văn hóa - Thông tin thị xã đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã.

Điều 4. Chánh Văn phòng Thị ủy và HĐND - UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh thị xã Duyên Hải, Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Long Toàn và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT.TXU, TT.HĐND thị xã (b/c);
- CT, các PCT.UBND thị xã;
- Như Điều 4;
- Khôi NC;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Lành